

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa: **1 St-1242/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 75760466958, KARLOVAC, Ljudevita Šestića 4**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB: 75760466958, KARLOVAC, Ljudevita Šestića 4**, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-1242/2017, stečajna upraviteljica temeljem članka 95. Stečajnog zakona, podnosi ovaj završni račun.

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. Završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. Završni diobeni popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	Opis	PRIHOD kn	RASHOD kn
I.	PRIHOD		
1.	Prihod od naplate dugovanja po zajmovima	127.206,56	
II.	RASHOD		
1.			
2.	Troškovi stečajnog postupka		92.854,71
3.	Vjerovnici II.višeg isplatnog reda		18.470,60
4.	Vjerovnici nižeg isplatnog reda		711,37
	Ukupno:		112.036,68

Saldo na računu na dan 30.09.2022.g. je 15.169,88 kn, u što su uključeni i troškovi do završetaka stečajnog postupka u iznosu cca 1.820,00 kn (knjiženje do kraja i završni račun 1.500,00 kn, nakn.banci 95,00 kn, zatvaranje računa 125,00 kn i nepredvidivi troškovi 100kn).

PROMET NA POSLOVNOM RAČUNU DUŽNIKA

Red br.	<i>Priljev novca na poslovni račun</i>	<i>Iznos u kn</i>
1.	Naplate dugovanja po zajmovima	127.206,56
	<i>Ukupno priljev</i>	<i>127.206,56</i>
Red. Br.	<i>Odljev – podmirenje troškova</i>	<i>Iznos u kn</i>
1.	Izrada pečata	200,00
2.	Poštanske usluge	197,40
3.	Vođenje poslovnih knjiga	7.656,25
4.	Uredski materijal	638,58
5.	Troškovi bankarskih usluga i FINA	1.602,97
6.	Odvjetnički troškovi	3.437,50
7.	Troškovi Javnog bilježnika	492,50
8.	Troškovi procjenbenog elaborata	2.500,00
9.	Troškovi osiguranja nekretnine	668,94
10.	Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici	19.060,79
11.	Doprinos za zdravstveno (7,5 % na bruto)	1.429,56
12.	Naknada stvarnih troškova steč.uprav.	10.960,53
13.	Povrat više naplaćenih tražbina(Slavko i Herceg)	37.501,18
14.	Ovrha P-2127/19	559,50
15.	Porez na dobit za 2018.g.	4.103,64
16.	P0rez na dobit za 2019.g.	1.179,16
17.	Porez na dobit za 2020.g.	80,71
18.	Državni proračun -pristojba	585,50
	<i>Ukupno troškovi</i>	<i>92.854,71</i>
	<i>Namirenje vjerovnika</i>	
1.	II. VIŠI ISPLATNI RED	18.470,60
2.	NIŽI ISPLATNI RED	711,37
	<i>Ukupno namirenje vjerovnika (100%)</i>	<i>19.181,97</i>
	<i>Sveukupno:</i>	<i>112.036,68</i>

Na račun stečajnog dužnika, s osnove dugovanja po zajmovima, uplaćeno je 127.206,56 kn.

Isplaćeno je ukupno 112.036,68 kn. Saldo na računu iznosi 15.169,88 kn.

Namireni su svi troškovi stečajnog postupka, a namirenje vjerovnika izvršeno je u 100%-tnom iznosu i to:

1. Utvrđene tražbine II.viši isplatnog reda namirene su u iznosu 18.470,60 kn dana 30.11.2020.g.
2. Utvrđene tražbine nižeg isplatnog reda namirene su u iznosu 711,37 kn dana 02.06.2021.g.

Ukupni troškovi iznose 92.854,71 kn u čemu je sadržan i povrat više naplaćenih tražbina po zajmu (Latinović) u iznosu 37.501,18 kn.

U prilogu se nalazi pregled prometa transakcijskog računa Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju koji se vodi kod Karlovačke banke d.d. Karlovac, IBAN: HR1024000081110347431 te računi iskazanih troškova.

II. **ZAVRŠNA BILANCA** (Fakultativno)

Pregled imovine i obveza na početku nastavka postupka radi naknadne diobe

R.b.	OPIS	IZNOS u kn
1.	IMOVINA	
1.1.	Založno pravo na nekretninama zajmoprimca Milenka i Mire Kranjčević, fiducijarno pravo na stanu 77,19 m2 Branka i Jasenka Novak, založno pravo na jednosobnom stanu 45,34 m2 Damir Franjo	58.197,37
2.	OBVEZE	
2.1.	Tražbine II. Višeg isplatnog reda	18.470,60

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju od dana 05.svibnja 2017.g. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe. Za stečajniog upravitelja imenovan je Neven Plavšić. Rješenjem istog suda od 19.svibnja 2017.g. razrješava se dužnosti stečajni upravitelj Neven Plavšić, a za stečajnog upravitelja imenuje se Marija Smičiklas iz Karlovca, Ljudevita Šestića 4. Nastavkom stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju zajmoprimci su dobili mogućnost da ostatak svojeg dugovanja, uvećano za kamatu, uplate na račun stečajne mase pa se hipoteka ili fiducijarno vlasništvo, uz suglasnost skupštine vjerovnika, brišu iz njihovih nekretnina.

Mira i Milenko Krančević uplatili su 22.09.2017.g. 15.656,00 kn, Branko Novak 12.02.2018.g. 26.650,90 kn i 20.03.2018.g. 15.890,47 kn. Tutić Milan uplatio je 11.05.2018.g. 4.498,92 kn, a FINA je po zadužnici Rade Musolin uplatila 2.341,81 kn 12.12.2018.g. Ivan Premetin svoju je obvezu podmirio u 2019.godini i to 8.000,00 kn 02.08., 4.000,00 kn 28.10. i 4.000,00 kn 02.12.. Danijela Hadari uplatila je 08.06.2020.g. iznos 7.817,28 kn. Sredstva po zadužnici broj OV-1851/10 prebačena su od strane FINE i to: 11.03.2021.g. iznos 35.801,18 kn, 12.03.2021.g. iznos 850,00 kn, 13.04.2021.g. iznos 850,00 kn i 13.05.2021.g. iznos 850,00 kn. Sveukupno je uplaćeno 127.206,56 kn.

Uplaćena sredstva bila su dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i namirenje stečajnih vjerovnika u 100% iznosu. Obračunati porez na dobit za 2018.g., 2019.g. i 2020.g. uplaćen je 11.06.2021.g. u iznosu 5.363,51 kn, za knjigovodstvene usluge plaćeno je ukupno 7.656,25 kn, za

odvjetničke troškove plaćeno je ukupno 3.437,50 kn, za troškove Javnog bilježnika 492,50 kn, za uredski materijal 638,58 kn, izrada procjenbenog elaborata 2.500,00 kn, osiguranje nekretnine 668,94 kn, poštarina 197,40 kn, troškovi pečata 200,00 kn, troškovi bankarskih usluga i FINE 1.602,97 kn, ovrha P-2127/19 iznos 559,50 kn te državni proračun- pristojba 585,50 kn. Temeljem rješenja suda isplaćena je nagrada stečajnom upravitelju bruto 19.060,79 kn, plus dop. za zdravstvo 1.429,56 kn te stvarni troškovi steč. uprav. 10.960,53 kn isplaćeni su 02.04.2021.g. Po izvršenoj provjeri i odobrenju stečajnih vjerovnika vraćena su ovršena sredstva Goranu Latinoviću u iznosu 37.501,18 kn dana 11.06.2021.g.

Saldo na računu na dan 30.rujan 2022.g. iznosi 15.169,88 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Podneskom od 08.ožujka 2017.g. zajmoprimci Mira Krančević i Milenko Krančević iz Kutine, Ravnice 80 a, obavjestili su sud kako stečajni dužnik ima založno pravo na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul.4049 i to k.č.br. 2560/3 k.o.KUTINA- u naravi kuća, gospodarska zgrada i oranica u Ravnicama površine 905 m² i k.o. Stupovača, zk.ul. br. 671 i to: k.č.br. 1455 oranica površine 1554m², k.č.br. 1456/3 oranica površine 7307 m², k.č.br. 1456/5 oranica ogradica površine 7816 m² i k.č.br. 1456/7 oranica ogradica površine 978 m². Time su bile ispunjene pretpostavke iz čl.289. st.1. toč.1 Stečajnog zakona (NN 71/15).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju od dana 05.svibnja 2017.g. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe. Za stečajnog upravitelja imenovan je Neven Plavšić. Rješenjem istog suda od 19.svibnja 2017.g. razrješava se dužnosti stečajni upravitelj Neven Plavšić, a za stečajnog upravitelja imenuje se Marija Smičiklas iz Karlovca, Ljudevita Šestića 4. Nastavkom stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju zajmoprimci su dobili mogućnost da ostatak svojeg dugovanja, uvećano za kamatu, uplate na račun stečajne mase pa se hipoteka ili fiducijarno vlasništvo, uz suglasnost skupštine vjerovnika, brišu iz njihovih nekretnina.

Iako je stečajna upraviteljica odmah po imenovanju posjetila sjedište stečajnog dužnika Zagreb, Petari 20, nije uspjela nikoga kontaktirati niti doći u posjed bilo kakve knjigovodstvene ili poslovne dokumentacije. Uvidom u ostalu dostupnu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

Poslovanje dužnika prije otvaranja stečajnog postupka sastojalo se uglavnom od odobravanja zajmova građanima uz obvezno osiguranje povrata založnim pravom ili prijenosom vlasništva na nekretninama i pokretninama u vlasništvu zajmoprimca. To se radilo na nepošten način, sa ciljem pribavljanja protupravne imovinske koristi, na štetu većeg broja korisnika zajma. Za poslovanje s građanima otvarani su „ kreditni uredi“ u kojima se vršila gotovinska isplata zajma i uplaćivale rate kredita prema nalogu zajmodavca. Ugovori o zajmu, prema iskazima korisnika zajma, u pravilu su glasila na znatno veći iznos od iznosa koji je stvarno isplaćen zajmoprimcima. Pokazalo se da je dužnik bio jedno od brojnih trgovačkih društava koje su osnovali članovi organizirane zločinačko lihvarske organizacije, koja je djelovala na području RH, a protiv koje je Ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta u Zagrebu još 2013.g. podigao optužnicu, nakon čega je proveden kazneni

postupak. Dužnik se spominje u optužnici ovog Ureda broj K-139/12, podignutog protiv okr. Romanić i dr., koji predmet se nalazio na Županijskom sudu u Zagrebu i vodio se pod brojem K-Us-55/14. Dolaskom USKOK-a zatvoreni su svi „kreditni uredi“ pa korisnici zajma koji su redovito podmirivali rate nisu više imali kome vraćati zajam.

Ispitno ročište održano je 06.rujna 2017.g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Ispitane su prijavljene tražbine. Na ovom ročištu utvrđena je tražbina:

RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487 u iznosu od 18.470,60 kn i razvrstana u II. Viši isplatni red.

Po dovršetku Ispitnog ročišta prešlo se na Izvještajno ročište-podnošenje izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Dana je suglasnost stečajnom upravitelju za naplatu iznosa od 2.093,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate od zajmoprimaca, odnosno dužnika Milenka i Mire Kranjčević iz Kutine, Ravnice 80a, te je naloženo stečajnom upravitelju da ispita mogućnost naplate potraživanja stečajnog dužnika od zajmoprimaca Branko Novak i Jasenka Novak iz Zagreba.

Zajmoprimci Mira i Milenko Kranjčević iz Kutine su dana 22.rujna 2017.g. uplatili na transakcijski račun Stečajne mase iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju iznos od 15.656,00 kn, čime su u cijelosti podmirili svoju obvezu pa je uknjiženo brisanje založnog prava na njihovim nekretninama.

Zajmoprimce Branka i Jasenku Novak iz Zagreba, SR Njemačke 4, zastupao je odvjetnik Hrvoje Vidan iz Zagreba. Oni su u svrhu poništenja Ugovora o zajmu br.100429NJB i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine u naravi suvlasnički dio zk.č.br. 481, k.o. Zaprudski Otok, stambena zgrada Savezne republike Njemačke 4, Zagreb, sagrađena na čest.br.481, upisano u zk.ul.br.4, podul.br.3305, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine(etažnim vlasništvom) stan br. 4 na X katu desno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini 77,19 m², zaključenim 29.04.2010.g., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pokrenuli parnični postupak protiv BCA Planiranje d.o.o. koji se vodio pod poslovnim brojem P-229/17 (prije P-4169/12). Dana 05.05.2014.g. podnijeli su Općinskom državnom odvjetništvu kaznenu prijavu protiv Brayana Alexisa Cruza iz SAD-a i BCA Planiranje d.o.o. Skupština vjerovnika održana 20.prosinca 2017.g. dala je suglasnost za sklapanje Izvansudske nagodbe za mirno rješavanje spora sa zajmoprimcima Jasenka i Branko Novak iz Zagreba, SR Njemačke 4, koje je zastupao Hrvoje Vidan, odvjetnik iz Zagreba.Također je data suglasnost da se temeljem sklopljene Nagodbe naplati iznos od 5.722,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja te po naplati istog izda brisovno očitovanje za naprijed navedenu nekretninu. Novčana sredstva po nagodbi uplaćena su u dvije rate i to 3.584,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti (26.650,90 kn) uplaćena je 12.veljače 2018.g., a druga rata u iznosu od 2.138,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti (15.890,47 kn) uplaćena je 20.ožujka 2018.g. Po naplati je izdano brisovno očitovanje.

U istom razdoblju pojavili su se novi zajmoprimci sa zahtjevima za brisovno očitovanje. Na skupštini vjerovnika održanoj 13.travnja 2018.g. dana je suglasnost stečajnom upravitelju da naplati potraživanja od zajmoprimaca Milana Tutića i Ivana Premetina te da nakon naplate duga izda brisovno očitovanje.

Milan Tutić iz Popovače kojeg je zastupao odvjetnik Denis Pedić javio se sa zamolbom da mu se omogući vraćanje duga i brisanje upisanog prava zalogu na njegovim nekretninama koje se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, upisanim u k.o. Popovača, zk.ul.br. 3299 , k.č.br.3794/19 kuća; dvorište i oranica Ravnik, ukupne površine 1057 m². Prema opomeni Odvjetničkog ureda Majić na dan 28.srpnja 2015.g. dug je iznosio 3.740,32 kn uvećano za obračun kamata dug koji je bilo potrebno podmiriti iznosio je 4.498,92 kn. Zajmoprimac je 11.svibnja 2018.g. podmirio dug u iznosu 4.498,92 kn. Po namirenju duga izdano je Brisovno očitovanje.

Novčana sredstva koja su u ovršnom postupku pod brojem OV-9711/10 naplaćena od zajmoprimca Rade Musolin u iznosu 2.341,81 kn, po dostavi informacije o promjeni ovrhovoditelja uplaćena su na račun stečajne mase dana 12.prosinca 2018.g.

Ivan Premetin kao solidarni jamac i jedini nasljednik pokojnog oca Juraja Premetina , uputio je dana 13.veljače 2018.g. zamolbu da mu se omogući vraćanje duga i povrat vlasništva nad nekretninama koje se vode pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju, k.o. Svetičko Hrašće. Prijenos vlasništva nad nekretninama na BCA PLANIRANJE d.o.o. izvršeno je temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine sklopljenog 22.travnja 2010 g. Ivan Premetin kao solidarni jamac i zakonski nasljednik pokojnog Premetin Juraja i BCA Planiranje d.o.o. sklopili su dana 27.04.2012.g. Izvansudsku nagodbu čime je u potpunosti raskinut Ugovor o zajmu br. 100422PJKŠK, sklopljen između korisnika zajma pokojnog Premetin Juraja, Vrbinska Draga 3 i BCA Planiranje d.o.o. kao zajmodavca. Dugovanje po zaključenoj Izvansudskoj nagodbi utvrđeno je temeljem dopisa Odvjetničkog ureda Majić u iznosu 10.242,17 kn, uvećano za obračunate kamate u iznosu 5.464,79 kn, što ukupno iznosi 15.710,96 kn. Gospodin Premetin uplatio je 02.kolovoza 2019.g. 8.000,00 kn, 28.listopada 2019.g. 4.000,00 kn i 02.prosinca 2019.g. 4.000,00 kn. Po naplati dugovanja od zajmoprimca izdana su brisovna očitovanja.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb koju je zastupao odvjetnik Marijan Hanžeković protiv ovršenika Damira Franjo radi ovrhe na nekretnini, dana 31.kolovoza 2017.g. donio je Zaključak o prodaji jednosobnog stana na II. katu s pripadajućim spremištem u podrumu, ukupne površine P=45,34 m² u nacrtu označeno slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17, upisano u zk.ul.br. 4119, poduložak br. 60, k.č.br.434/1, k.o. Zaprešić. Nekretnina se prodavala usmenom javnom dražbom po odredbama Ovršnog zakona. Hipotekarni vjerovnik BCA Planiranje d.o.o. bio je upisan u zemljišnim knjigama na drugom mjestu (poslije ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d.) tako da s tog osnova nije bilo nikakvih sredstava za uplatu u stečajnu masu.

Početkom 2019.g. primili smo od Zajedničkog odvjetničkog ureda Zvonimira Stiperski-Berislav Balenović iz Siska, koji zastupaju Janju Povoljnjak iz Petrinje, čija je nekretnina (na adresi u Petrinji, Sisačka 153) prenesena u fiducijarno vlasništvo BCA Planiranje d.o.o., zamolbu za izdavanje valjane tabularne isprave radi brisanja upisanog prava (fiducijarnog) vlasništva nad nekretninom koja se vodi pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul.br.9471, k.č.br. 4894/4 kuća površine 71m², dvorište u Sisačkoj ulici površine 130m², ukupno površina 201m². Iz dostavljene dokumentacije je vidljivo da je da je gospođa Povoljnjak uredno otplatila zajam ali plaćanja od 05.svibnja 2017.g. nije vršila na račun stečajne mase iza BCA Planiraje d.o.o. već na račun Bella Faktoeing d.o.o. iz Slovenije. U svojem odgovoru odvjetničkom uredu 11.veljače 2019.g. ukazala sam na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka gdje su pozvani dužnikovi dužnici da svoje obveze

ispunjavaju bez odgode stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika. Oni se više nisu javljali ali su uspjeli izvršiti brisanje fiducijarnog vlasništva.

U ovom razdoblju zaprimljen je Podnesak razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulichgasse 5-7, koju zastupaju odvjetnici iz odvjetničkog društva Kallay & Partneri d.o.o. iz Zagreba, kojom je razlučni vjerovnik obavještava stečajnog dužnika o razlučnom pravu nad dijelom imovine stečajnog dužnika koja se vodi pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, k.o. Križ, zk.ul.867, k.č.br. 283 kuća, dvor i oranica Petrovec površine 4506 m2. Razlučni vjerovnik je svojim podneskom od 10.srpnja 2019.g.predložio prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donosi dana 01.kolovoza 2019.g. Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br.867, k.o. Križ, k.č.br.283 u naravi kuća, dvor i oranica Petrovec, površine 4506 m2. Izrađen je Procjenbeni elaborat za nekretninu.

Podneskom od 08.studenog 2019.g. Tihomir Lakuš i Nikolina Lakuš oboje iz Križa, Josipa Badalića 96, obavijestili su sud da su pred istim sudom, pod poslovnim brojem P-2127/19 podnijeli tužbu za poništenje Ugovora o zajmu i poništenje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva (fiducija) sklopljenih između njih i BCA Planiranje d.o.o. Predložili su da se predmetne nekretnine ne prodaju. Dana 03. siječnja 2020.g. pod brojem St-1242/2017-71 doneseno je Rješenje kojim se određuje da se zastaje s prodajom ovih nekretnina do pravomoćnosti okončanja parničnog postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-2127/19 ili do drugačije odluke suda. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, po sucu toga suda Ivi Buljan od 01.listopada 2020.g. poništava se Ugovor o zajmu broj 10051OLT od 10.05.2010.g. i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine OV-4908/10 od 10.05.2010.g. te se donosi rješenje da je tužba povučena za tuženi iznos zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te troškovima parničnog postupka.

Dana 09.siječnja 2020.g. održana je glavna rasprava po predmetu P-168/19 koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu (tužitelj Alen Bistrović i dr., tuženik: BCA Planiranje d.o.o.). Druga glavna rasprava održana je 04. lipnja 2020.g. kojoj stečajna upraviteljica nije mogla prisustvovati zbog Skupštine vjerovnika koja je isti dan održana u Karlovcu. Općinski sud u Novom Zagrebu, po sudkinji toga suda Ilijani Petyo na raspravi održanoj 24. kolovoza 2020.g. donosi rješenje kojim poziva trgovačko društvo Vještak Tkalec d.o.o. iz Zagreba da temeljem spisu priložene dokumentacija napravi izračun, postoji li dug po Ugovoru o zajmu br. 10BCA/BAIMS0212 od 12. veljače 2010.g. ako je osnovica 21.000,00 kn kao primljeni iznos (umjesto 47.500,00 kn – iznos u ugovoru) imajući u vidu uplate i ustege novčanih sredstava tužitelja. Prema nalazu vještaka glavnica zajma u iznosu 21.000,00 kn, otplaćena je u cijelosti i više je plaćeno 14.697,55 kn (na dan dospijeca zadnje obveze na ime otplate zajma). U ovom sporu tužitelji su bili Alen Bistrović, Ivona Bistrović, Stevo Bistrović i Melita Bistrović svi iz Bregane Pisarovske, Bregana Pisarovska 59, zastupani po punom. Boži Vučković, odvjetniku iz Zagreba, a tuženik BCA Planiranje d.o.o. (sada Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju) bio je upisan kao fiducijarni vlasnik na nekretnini koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. Jamnička Velika, zk.ul.969, k.č.br.2099/21 stambena zgrada i dvorište, površine 268 čhv. Temeljem presude Općinskog suda u Novom Zagrebu, po sutkinji toga suda Ilijani Petyo, po predmetu br. P-168/19 donesena je Presuda kojom je utvrđena djelomična ništetnost Ugovora o zajmu br.10BCA/BAIMS0212 od 12. veljače 2010.g. kao i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 12. veljače 2010.g. te brisanje upisanog prava vlasništva na ime BCA Planiranje d.o.o. iz Zagreba.

Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, održana 04.lipnja 2020.g. dala je suglasnost stečajnom upravitelju da naplati dug od zajmoprimca i založnog dužnika Danijele Hadari iz Jalžabeta, Suhodolska 24, u iznosu od 7.817,28 kn, a po naplati da izda brisovno očitovanje- tabularna izjavu za brisanje fiducijarnog vlasništva upisanog temeljem Ugovora o zajmu 098CA/FBI204 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 04.12.2009.g., na nekretninama koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin i to k.č.br. 12/2 vrt kod kuće površine 168 čhv, k.o. Jalžabet, z.k.ul. 2181 i k.č.br.13/1 kuća s dvorištem površine 144 čhv, k.o. Jalžabet, z.k.ul. 2181, ukupno 312 čhv. Daniela Hadari iz Jalžabeta uplatila je dana 08. lipnja 2020.g. iznos od 7.817,28 kn za podmirenje duga te je izdano brisovno očitovanje.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donosi dana 26.listopada 2020.g. rješenje kojim daje suglasnost stečajnom upravitelju za I.djelomičnu diobu. Namiruju se vjerovnici II.višeg isplatnog reda (RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni upred Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB:18683136487) u 100%-tnom iznosu. Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namireni su dana 30.11.2020.g. u iznosu 18.470,60 kn.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, Sud 19. ožujka 2021.g. donosi rješenje kojim poziva vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje novčane tražbine, a ročište vjerovnika održano je 01. lipnja 2021. Vjerovnici nižeg isplatnog reda namiruju se u 100% iznosu, a namireni su 02. lipnja 2021.g.u iznosu 711,37 kn.

Temeljem obavijesti, koju smo primili od FINE, o nemogućnosti izvršenja osnova za plaćanje zbog zatvorenih računa ovrhovoditelja, dostavljen je zahtjev za promjenu ovrhovoditelja sa računom za uplatu ovršenih sredstava - Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju. Dana 11.-12. ožujka 2021.g. naplaćeno je 35.801,18 kn od ovršenika Gorana Latinovića, a 13.04. i 13.05. 2021.g. još po 850,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 26.ožujka 2021.g. određena je nagrada za rad i naknada svarnih troškova stečajnom upravitelju. Isplata je izvršena 02.travnja 2021.g.

Pri Općinskom sudu u Varaždinu pod poslovnim brojem P-464/2020 vodio se spor za ništetnost Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i Ugovora o zajmu 100401KG koji su sklopljeni između tužitelja Giorgia Kjurčijeva, Jošine 10, Bolfan i tuženika BCA Planiranje d.o.o. u formi javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka u Varaždinu pod brojem OV-1366/10 od dana 1.4.2010.g. Giorgija Kjurčijeva je u ovom sporu zastupao Mirko Ramušćak, odvjetnik iz Varaždina, a Stečajnu masu iza BCA Planiranje d.o.o. zastupala je odvjetnica Irena Blauhorn iz Karlovca. Općinski sud u Varaždinu, u pravnom predmetu poslovni broj P-464/2020 presudio je ništetnost Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i Ugovora o zajmu 100401KG te je naloženo tuženiku Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju platiti tužitelju Giorgiju Kurčijevu prouzročeni parnični trošak u iznosu od 5.625,00 kn. Stranke su se suglasno sporazumjele o međusobnom prijeboju obaveza i potraživanja te brisanju prava vlasništva upisanog pod brojem Z-696/10, a koje je izvršeno radi osiguranja BCA Planiranje d.o.o., s imena Giorgi Kjurčijev na nekretnini k.č.br.1836/6 Ognjena Breza površine 2072 m2 (kuća 47m2, dvorište 500m2, oranica 1525 m2). Na navedenoj nekretnini sada je uknjiženo pravo vlasništva u korist Giorgi Kurčijev.

Slavko Herceg iz Orešja, Savska 15, obratio se sudu dana 01. listopada 2021.g. sa zahtjevom za brisanja založnog prava na nekretnini k.č.br.2055/4 Oranica u Novom Polju, površine 2877 m², zk.ul.br.2433, k.o. Đakovo, koja se vodi kod Općinskog suda u Đakovu. Nekretnina je bila u vlasništvu njegove majke Štefice Herceg, Orešje, Savska 15, a ovršno pravo zalogu na nekretnini u korist BCA Planiranje d.o.o. zaprimljeno je 08.04.2010. pod brojem Z-1896/10, na temelju Ugovora o zajmu broj 100407HŠ od 07.travnja 2010.g. Podnositelj zahtjeva (solidarni jamac zajma Slavko Herceg) tvrdio je da su sve obveze s osnove zajma podmirene. Dostavio je svu dokumentaciju, a između ostalog i Specifikaciju izvršenja osnova za plaćanje OV- 3343/10, koju izdaje FINA. Iz Specifikacije je vidljivo da je od ovršenika Slavka Hercega, temeljem Rješenja o ovrši OV-3343/10, u razdoblju od 15.05.2018. do 06.11.2018.g. ukupno naplaćeno 38.824.69 kn, što odgovara stanju duga po Ugovoru o zajmu broj 100407HŠ, a sredstva su uplaćena na račun ovrhovoditelja Stečajna masa iza Usluge Axia d.o.o. u stečaju. Tražena je dokumentacija temeljem koje je izvršena ova isplata te je 12.02.2022.g.od FINE primljena obavijest da je izmjena vjerovnika po zadužnici OV-3343/10 izvršena temeljem Ugovora o ustupanju tražbine kojom je BCA Planiranje d.o.o. prenijelo cjelokupno potraživanje po navedenoj zadužnici na Ursa Holdings Inc., a zatim je također, temeljem cesije, izvršen prijenos na vjerovnika Usluge Axia d.o.o. u stečaju. U dostavljenoj dokumentaciji nalazila se i Specifikacija osnove OV-3340/10 ovršenik Štefica Herceg, iz kojeg je bilo vidljivo da se nastavila ovrha nad sredstvima gospođe Štefice Herceg iako je obveza bila podmirena. Temeljem naprijed navedenog založno pravo je brisano a zadužnica gđe Herceg opozvana.

Zbog poznate činjenice da pri otvaranju ovog postupka naknadne diobe Stečajne mase iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, nije postojala nikakva knjigovodstvena niti druga poslovna dokumentacija, stvarno stanje duga pojedinog korisnika zajma nije poznato, osim po obavijesti koje se dobije od FINE i dokumentacije koju smo dobili od korisnika zajma. Tako je Goran Latinović dostavio Zahtjev za obustavu ovrhe te zamolbu za povrat novčanih sredstava u iznosu 37.501,18 kn, koje smo naplatili temeljem obavijesti FINE. Gospodin Latinović je dostavio i svu traženu dokumentaciju iz koje je bilo vidljivo da je namirio svoje dugovanje temeljem Ugovora o zajmu broj 100226LGP te da treba obustaviti ovrhu i izvršiti povrat ovršenih novčanih sredstava korisniku zajma. Stečajna upraviteljica je zatražila suglasnost skupštine vjerovnika. Skupština vjerovnika održana 01. lipanj 2021.g. te je dala je suglasnost stečajnoj upraviteljici za povrat dvostruko naplaćenih sredstava Goranu Latinoviću i poduzimanje radnji za obustavu ovrhe. Povrat sredstava izvršen je 11. lipnja 2021.g. te izvršena obustava ovrhe po zadužnici broj OV-1851/10.

Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu od 19. listopada 2021.g. nastavlja se postupak u pravnoj stvari tužiteljice Sonje Liphar iz Zagreba, Vlačka 80/1, protiv I.tuženika Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju i II.tuženika Stečajna masa iza Mondus Maximus d.o.o. radi utvrđenja, a predmet se vodi pod brojem P-4803/13.

Prema informacijama kojima raspolažemo poznato je da je BCA Planiranje d.o.o. (odnosno pravni slijednik Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju) uknjižen kao fiducijarni vlasnik naslijedećim nekretninama:

- k.č.br.57/3 kuća, 2 pomoćne zgrade, dvorište, voćnjak M. Gupca, površine 267 čhv (kuća M. Gupca, povr.26 čhv, 2 pomoćne zgrade M.Gupca, povr.10čhv, dvorište M. Gupca, povr.105 čhv, voćnjak M. Gupca, povr. 126 čhv) , zk.ul.13 (sa imena vlasništva Cukor Vjekoslav, Đurin, Martin, M.Gupca 86) i k.č.br. 56/1 oranica, voćnjak u selu, površine 612 čhv (oranica u selu 340 čhv i voćnjak u selu 212 čhv) zk.ul. 1123, k.o. Martin, koji se vodi pri Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice

- k.č.br. 2698/30 vikendica i dvor Zeleni otok, površine 37m², zk.ul.1806, k.o.Batina, koja se vodi pri Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir (Bistrice Josip, Zmajevac, Rajna 5), te ovrhovoditelj na nekretnini k.č.br. 2245/4 oranica bukva, površine 44 čhv, zk.ul. 2765, k.o.Slavetić, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko (ovršeni Šimrak Branko). Ovi zajmoprimci vode sporove protiv BCA Planiranje d.o.o.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Temeljem čl.289 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB:75760466958, Karlovac, Lj. Šestića 4 stečajna upraviteljica daje ZAVRŠNI DIOBENI POPIS.

Namireni su vjerovnici DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA u 100% iznosu i vjerovnici NIŽEG ISPLATNOG REDA također u 100% iznosu.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Red. br.	O P I S	UTVRĐENE TRAŽBINE u kn	% NAMIR.	ISPLAĆENO PO DIOBI	OSTAJE ZA NAMIRENJE (slijedeće diobe)
II. VIŠI ISPLATNI RED					
1.	1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: OIB:18683136487	18.470,60	100,00	18.470,60	0,00
	Ukupno II. viši isplatni red:	18.470,60	100,00	18.470,60	0,00
NIŽI ISPLATNI RED					
1.	1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: OIB:18683136487	711,37	100,00	711,37	0,00
	Ukupno niži isplatni red	711,37	100,00	711,37	0,00

Budući da se protiv BCA Planiranje d.o.o. još vode sudski sporovi prijedlog stečajne upraviteljice je da se sva preostala sredstva po ovom stečaju uplate na depozitni račun trgovačkog suda.

U Karlovcu, 30.rujan 2022.g.

Stečajna upraviteljica:

Marija Smičiklas, dipl. oec.

*Prilog: 1. Izlist prometa po poslov. računu
2. Preslike računa*